

Dumbéa sur mer, la nouvelle ville que l'on attendait tous !

A quelques minutes de Nouméa, en accès direct et rapide par la voie express, Dumbéa sur mer est conçue pour devenir le nouveau centre urbain du sud de la Nouvelle-Calédonie.



La nouvelle ville où tout est à proximité

Commerces, équipements de loisirs, écoles et collèges, services publics. Dumbéa sur mer avec ses 6000 logements se prolonge, jusqu'à la rivière Dumbéa, par le parc d'activités PANDA, qui accueillera plus de 400 entreprises.



40 000 m² de commerces, 2 collèges, 5 écoles, un gymnase... une ville où l'on peut à la fois vivre et travailler.

Des espaces publics d'une qualité inégalée

Choisie pour accueillir le Médipôle, futur Centre Hospitalier Territorial, Dumbéa sur mer est équipée d'espaces publics d'une qualité inégalée en Nouvelle-Calédonie. Parc paysagé en bord de mer, vaste réseau de pistes cyclables, trottoirs de grande largeur entièrement revêtus, traitement spécifique des places publiques...

Le développement durable comme fil conducteur

Dumbéa sur mer, une ville conçue dans le respect de l'environnement :

- Préservation et mise en valeur des mangroves et de la forêt sèche.
- 6 km de voies réservées aux transports en commun.
- Bilan carbone (une première en aménagement).
- Suivi environnemental annuel du milieu marin.
- Chemin du littoral d'environ 14 km.
- Production d'électricité photovoltaïque.
- Utilisation d'espèces endémiques dans les espaces et jardins publics.
- Chauffe-eau solaires pour les logements aidés.



Le Médipôle regroupe sur un même site le Centre Hospitalier Territorial, l'Institut Pasteur et un pôle de radiothérapie sur plus de 100 000 m².



PANDA, le quartier des entreprises de Dumbéa sur mer

Avec plus de 400 lots d'activités de toutes surfaces, à quelques minutes de Nouméa, bénéficiant d'un accès direct par un échangeur sur la voie express, PANDA (Parc d'Activités Nord Dumbéa Agglomération) est le site incontournable pour les entreprises calédoniennes qui souhaitent se développer.

Les lots les plus compacts sont destinés à des activités artisanales ou de services. Le parc d'activités répond aussi à des entreprises nécessitant des surfaces importantes, qui trouveront ainsi les moyens de leur développement.



En continuité des quartiers résidentiels, une vaste zone consacrée à l'accueil des entreprises.